

Checkliste: Grundstück ✓

Mehr Infos & Checklisten: heinzvonheiden.de/ratgeber/hausbau-checkliste/

- Passt die Lage des Grundstücks zu uns?
 - Infrastruktur: Nahversorgungszentrum vorhanden?
 - Grundstück in 2. Reihe oder Neubaugebiet?

- Stimmt das Verhältnis Grundstück/Haus?
 - Beträgt der Abstand zum Nachbargrundstück mindesten 2,5 – 3 m? (laut Gesetz oder Bebauungsplan)
 - Stimmen die vorgeschriebenen Abstände zur Straße?
 - Erfüllt das Haus alle Vorgaben? (Größe, Höhe, Baumaterial, Regionale Vorgaben?)

- Bestand checken:
 - Altbestand an Gebäuden
 - Liegt schon ein Bodengutachten vor?
 - Wie sieht es mit der Zuwegung zum Grundstück aus? (Hat ein LKW problemlos Platz?)

- Grundbuch:
 - Liegen Dienstbarkeiten vor? (Wege-, Überfahrts- oder Leitungsrechte)
 - Liegt ein positiver Bauvorbescheid vor?

- Bodengutachten anfordern/erstellen lassen
- Lageplan bei Katasteramt anfordern
- Wie hoch ist die Grunderwerbssteuer?
- Notartermin mit Notar und Grundstückbesitzer vereinbaren

Sie suchen einen Baupartner mit attraktiven Hausbau-Vorteilen?

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
www.heinzvonheiden.de

Kostenlose Hotline: 0800 10 10 001
E-Mail: info@heinzvonheiden.de

- ✓ Massivhausbauer seit 90 Jahren
- ✓ Materialien von deutschen Qualitätsmarken
- ✓ Faires Preis-Leistungsverhältnis
- ✓ Rundumsorglos-Service bis zur Schlüsselübergabe
- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie und Zahlung bei Hausübergabe